

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-3931-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-15/2017-05
Дана: 27.02.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву ЈП за рекреацију "АДИЦА" АДА, [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – Објекта број 4., у Ади, у оквиру спортског-рекреационог центра "АДИЦА", на катастарској парцели број 3343 К.О. Ада, Инвеститору ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "АДИЦА" АДА, [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **241221** – објекти за спорт и рекреацију, објекат број 4
2. Спратност:
 - П+0 (базен)
3. Укупна површина парцеле:
 - 5 ха 72 а 57 м²
4. Укупна БРГП надземно:
 - 314,00 м²
5. Укупна БРУТО изграђена површина:
 - 314,00 м²
6. Предрачунска вредност објекта:
 - 4.227.560,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – Објекат број 4. у Ади у спортском-рекреационом центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-ИДП-0 од 24.01.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-ИДП-1 од 24.01.2017. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – Објекат број 4. у Ади у спортском-рекреационом центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-ИДП-0 од 24.01.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-ИДП-1 од 24.01.2017. године.

Образложење

Дана 23.02.2017. године, инвеститор **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "АДИЦА" АДА,** МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-3931-ISAW-1/2017, заведен под бројем 351-15/2017-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – Објекат број 4. у Ади у спортском-рекреационом центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-ИДП-0 од 24.01.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-ИДП-1 од 24.01.2017. године,

2. Пуномоћ број 17/2017 од дана 25.01.2017. године,

3. Одлука о промени оснивачког акта Јавног Предузећа за рекреацију "АДИЦА" Ада ("Службени лист Општине Ада", бр.12/2013-пречишћени текст) као доказ да је предметни објекат у јавној својини и чини имовину Јавног предузећа и

4. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 3343 КО Ада, број: 952-04-5/2017 од дана 24.02.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. Изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. Изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд